

РЕФЕРАТИВЕН КОНСУЛТАНСКИ ЖУРНАЛ АКТИВ

№ 005/16/ПДМ

ТЕМА: УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ СРЕЩУ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ СГРАДА

I. Ситуация

Физическо и юридическо лице са съсобственици на УПИ, за който има издадено разрешение за строеж на сграда. Те учредяват в полза на строителна фирма, свързано лице по ДОПК, право на строеж срещу задължение за построяване на обекти от сградата.

II. Въпроси от гледна точка на ЗДДС

1. Какъв е вида на доставката, осъществена от физическото лице към строителното предприятие и как следва да се документира?

2. Какъв е вида на доставката, осъществена от юридическото лице към строителното предприятие и как следва да се документира?

3. Как се определя данъчната основа на тези доставки?

4. Физическото лице формира ли оборот за регистрация по ЗДДС?

5. Какви данъчни задължения има строителя към датата на учредяване на правото на строеж?

III. Въпроси от гледна точка на ЗДДФЛ

1. Възниква ли облагаем доход за физическото лице и на какво основание?

2. Кога следва да се обложи реализирания доход и как да се определи неговата данъчна основа?

За консултация по поставената тема се обърнете към **\$АКТИВ®**

9000 ВАРНА, ул. „Дунав“ № 5, тел. 052/660700, факс 052/660730, e-mail: activbg@dir.bg

Всички права върху Реферативния консултантски журнал АКТИВ и текстовете в него принадлежат на АКТИВ ООД.