

РЕФЕРАТИВЕН КОНСУЛТАНСКИ ЖУРНАЛ АКТИВ

№ 004/16/МЗБ

ТЕМА: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОТ ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, РЕГИСТРИРАНО ПО ЗДДС

I. Ситуация

Физическо лице притежава имот, който отдава под наем на юридическо лице. Физическото лице е регистрирано по ЗДДС в качеството си на ЕТ с идентификационен № по ЗДДС. Недвижимият имот не е включен в активите на ЕТ.

II. Въпроси от гледна точка на ЗДДС

1. Отделен данъчен субект ли е ЕТ от физическото лице?
2. Следва ли физическото лице - наемодател да начислява ДДС върху получения наем?
3. Кой и какъв документ трябва да издаде?

III. Въпроси от гледна точка на ЗДДФЛ

1. Следва ли да се приспадат 10 % присъщи разходи за доходите от наем?

За консултация по поставената тема се обърнете към **\$АКТИВ®**

9000 ВАРНА, ул. „Дунав“ № 5, тел. 052/660700, факс 052/660730, e-mail: activbg@dir.bg

Всички права върху Реферативния консултантски журнал АКТИВ и текстовете в него принадлежат на АКТИВ ООД.